Soluciones Integrales Arquictetos sas. Nit 901,054,393-1	PROPUESTA DE OBRA	
	PROYECTO:	OBRAS DE IMPERMEABILZIACION LOSA SEGUNDO PISO, MANTENUMIENTO MEZANINE Y MUROS FACHADA INTERNA DE JARDIN PASILLO DE GERENCIA, ENLUCIMIENTO AREA SIBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERO, MANTENUMIENTO DE PASILLO DE SERVICIOS ADMINISTRATVOS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y LA INTEGRIDAD DE LOS FUNCIONARIOS PROPORCIONANDOLES ESPACIOS CONFORTABLES Y SEGUROS DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE ESS
	FECHA	11 DICIEMBRE DEL 2024

1) PROYECTO: IMPERMEBILIZACION LOSA SEGUNDO PISO

I	ACTIVIDAD	UNID	CANT	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL	OBSERVACIONES
	PRELIMINARES					
1,1	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	15,00	$ 8.869,24	$ 133.038,60	Protecion en plastico
1,2	DEMOL.REPELLO Y MANTO	M2	35,00	$ 7.094,11	$ 248.293,85	Demolicion repello con hongo o afectado
1,3	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	6,00	$ 8.604,49	$ 51.626,94	retiro de materiales o escombros hasta el punto de recolecion
	SUBTOTAL				**$ 432.959,39**	
	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA LOSA					
2,1	RASQUETEADA-LOSA PARA PREPARACION DE BRONCO,	M2	35,00	$ 2.726,24	$ 95.418,40	RASQUETEADA PARA PREPARACION DE BRONCO IMPERMEABILIZACION
2,2	IMPERMEABILIZACIÓN (M2) LEV. EXIST. MANTO ALUMANTO CON FOIL ALUMINIO TEXSA	M2	35,00	$ 84.802,44	$ 2.968.085,40	IMPERMEABILIZACION LOSA SUPERIOR
2,3	IMPERMEABILIZACIÓN (ML) LEV. EXIST. MANTO ALUMANTO CON FOIL ALUMINIO TEXSA	ML	15,00	$ 63.082,44	$ 946.236,60	IMPERMEABILIZACION PASILLO
2,4	MURO CARTERAS SUPERBOARD. JUNTA+VINILO BASE. 1 MANO CON DILATACION	ML	5,20	$ 103.000,00	$ 535.600,00	Construccion de cartera Muro board para retiro de viga areas afectadas
2,5	PINTURA BRONCO IMPERMEABILIZACION	M2	35,00	$ 35.018,50	$ 1.225.647,50	IMPERMEABILZIACION CON BRONCO
2,6	PINTURA BRONCO IMPERMEABILIZACION	ML	15,00	$ 25.438,14	$ 381.572,10	IMPERMEABILZIACION CON BRONCO
2,7	MURO CARTERAS SUPERBOARD. JUNTA+VINILO BASE. 1 MANO CON DILATACION	ML	11,00	$ 138.500,00	$ 1.523.500,00	Construcion de viga falsa PARA TAPAR CABLEADOS Y TUBERIAS
	SUBTOTAL				**$ 7.676.060,00**	
	VARIOS					
3,1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DÍA	6,00	$ 200.673,00	$ 1.204.038,00	Limpieza constante
3,2	BOTADA ESCOMPROS ACARREO	VIAJ	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	Acarreo viaje de escombros
	SUBTOTAL				**$ 1.754.038,00**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 9.863.057,39**	

5) PROYECTO: MEJORAMIENTO DE MESANINE Y MUROS FACHADA INTERNA DE JARDIN DE PASILLO DE GERENCIA

I	ACTIVIDAD	UNID	CANT	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL	OBSERVACIONES
	PRELIMINARES					
1,1	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	45,00	$ 8.869,24	$ 399.115,80	Protecion en plastico para cubrir el jardin
1,2	DEMOL.REPELLO	ML	30,00	$ 7.094,11	$ 212.823,30	demolicion de repello lintel gris para mejorar y corregir
1,3	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	4,00	$ 7.127,60	$ 28.510,40	cargue de materiales escombros sobrante
1,4	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	3,00	$ 8.604,49	$ 25.813,47	retiro de materiales o escombros hasta el punto de recolecion
	SUBTOTAL				**$ 666.262,97**	
	MAMPOSTERIA Y REPELLOS					

2,1	REPELLO MURO 1:3	ML	20,00	$ 39.314,01	$ 786.280,20	REPELLO SOBRE LOSA DE UNIDADES CONDENSADORAS PARA CORREGIR HUMEDAD
2,2	IMPERMEABILIZACIÓN (M2) LEV. EXIST. MANTO ALUMANTO CON FOIL ALUMINIO TEXSA	ML	15,00	$ 55.000,00	$ 825.000,00	PARA IMPEMEABILZACION DE LOSA DE UNIDADES CONDENSADORAS DE AIRES
					$ -	PARA CORREGIR HUMEDAD SUPERIOR
	SUBTOTAL				**$ 1.611.280,20**	
	CIELOS Y MUROS LIVIANOS					
3,1	MURO CARTERAS SUPERBOARD. JUNTA+VINILO BASE. 1 MANO CON DILATACION	ML	33,70	$ 138.500,00	$ 4.667.450,00	Construcion de viga falsa DE 0,75 por cada lado X 34 MTL para tapar tuberias y recubrir alrededor del lintel y losa de aires acondicionados
	SUBTOTAL				**$ 4.667.450,00**	
	ESTUCOS Y PINTURA					
4,2	RASQUETEADA CIELOS Y MUROS EXISTENTES	**M2**	75,00	$ 2.876,57	$ 215.742,75	RASQUETEADA PARA PREPARACION DE BRONCO IMPERMEABILIZACION
5,2	RELLENO	**ML**	30,00	$ 13.047,00	$ 391.410,00	Relleno para areas afectadas lintel y o losa de sistemas de aire acondicionado
4,3	PINTURA ANTIBACTERIAL GRIS BASALTO PINTUCO	**ML**	30,00	$ 18.500,00	$ 555.000,00	Pintura lineal para lintel de mesanine mtl de aires acondicionados
4,4	ESTUCO	**M2**	75,00	$ 28.413,00	$ 2.130.975,00	Estuco para areas afectadas y adecuacion de los muros pantalla 1 nivel
4,5	PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO PINTUCO	**M2**	75,00	$ 30.444,18	$ 2.283.313,50	Pintura para muro, desde el inicio del muro hasta el mesanine de las ucas 75 mtl + 75 pintura de pantallas 2 Nivel
	SUBTOTAL				**$ 5.576.441,25**	
	VARIOS					
5,1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DÍA	6,00	$ 149.801,37	$ 898.808,20	limpieza constante en el area
5,2	BOTADA ESCOMPROS ACARREO	VIAJ	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	Acarreo viaje de escombros
5,3	ALQUILER ANDAMIOS EN OBRA	U/D	6,00	$ 220.000,00	$ 1.320.000,00	Alquiler andamios en obra
	SUBTOTAL				**$ 2.768.808,20**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO 5				**$ 15.290.242,62**	

PROYECTO 6: MEJORAMIENTO AREA SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA, FINANCIERO						
|	**ACTIVIDAD**	**UNID**	**CANT**	**Vr. UNIT.**	**Vr. TOTAL**	**OBSERVACIONES**
	PRELIMINARES					
1,1	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	20,00	$ 8.869,24	$ 177.384,80	Protecion en plastico
1,2	DEMOL.REPELLO	ML	15,00	$ 7.094,11	$ 106.411,65	Demolicion repello con hongo o afectado
1,3	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	3,00	$ 8.604,49	$ 25.813,47	retiro de materiales o escombros hasta el punto de recolecion
	SUBTOTAL				**$ 309.609,92**	
	MAMPOSTERIA Y REPELLOS					
2,1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	ML	10,00	$ 24.855,84	$ 248.558,40	Para corregir huemdades en sub gerencia administrativa
2,2	PAÑETE SIKA MORTERO	ML	10,00	$ 32.000,00	$ 320.000,00	Para corregir huemdades en sub gerencia administrativa
	SUBTOTAL				**$ 568.558,40**	
	CIELOS Y MUROS LIVIANOS					
3,1	CF PANEL YESO BASE 1 MANO	ML	8,76	$ 82.183,43	$ 719.926,85	Construcion de cielo raso sala infantil
3,2	SUMINISTRO DE BALAS DE ILUMINACION	UNID	2,00	$ 37.923,56	$ 75.847,12	Suminstro e instalacion de perforacion hueco y puesta en marcha cielo raso infantil

3,3	MURO CARTERAS SUPERBOARD. JUNTA+VINILO BASE. 1 MANO CON DILATACION	ML	19,20	$ 103.000,00	$ 1.977.600,00	Construccion de cartera para cubrir tuberias de aires acondicionado en oficina sub gerencia administrativa
	SUBTOTAL				**$ 2.773.373,97**	
	ESTUCOS Y PINTURA					
4,1	RASQUETEADA-CIELOS Y MUROS EXISTENTES PARA PREPARACION DE PINTURA, INCLUYE. RESANEA, ESTUCO DE RELLENO, ESTUCO PLASTICO PARA PULIMENTO EN AREAS DAÑADAS	M2	34,76	$ 2.726,24	$ 94.764,10	Rasqueteada sobre muro en malas condiciones por humedades pasadas en oficina sub gerencia administrativa
4,2	ESTUCO	M2	25,00	$ 22.071,63	$ 551.790,75	Estuco sobre muro en oficina sub gerencia administrativa, area escarificacion y mejoramiento presentacion
4,4	VINILO CIELO Y MUROS TIPO 1	M2	10,00	$ 18.111,35	$ 181.113,50	Pintura vinilo area cielo raso gerencia y asistente gerencia y of dra adriana
4,5	PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO PINTUCO	M2	34,76	$ 35.018,50	$ 1.217.243,06	Pintura sobre muro afectado por humedades pasadas oficina sub gerencia administrativa,
4,6	VINILO MUROS TIPO 1	ML	5,18	$ 12.099,02	$ 62.672,92	Pintura metros lineales muro afectado en oficina sub gerencia administrativa, y area financiera
	SUBTOTAL				**$ 2.107.584,34**	
	VARIOS					
5,1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DÍA	6,00	$ 200.673,00	$ 1.204.038,00	Limpieza constante
5,2	BOTADA ESCOMPROS ACARREO	VIAJ	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	Acarreo viaje de escombros
	SUBTOTAL				**$ 1.754.038,00**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO 6				**$ 7.513.164,63**	

8) PROYECTO:EMBELLECIMIENTO PASILLO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

	ACTIVIDAD	UNID	CANT	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL	OBSERVACIONES
	PRELIMINARES					
1.1	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	30,00	$ 8.869,24	$ 266.077,20	Protecion en plastico
1.2	DEMOL.REPELLO	ML	10,00	$ 7.094,11	$ 70.941,10	Demolicion repello con hongo o afectado
1.3	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	4,00	$ 7.127,60	$ 28.510,40	cargue de materiales escombros sobrante
1.4	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	3,00	$ 8.604,49	$ 25.813,47	retiro de materiales o escombros hasta el punto de recolecion
	SUBTOTAL				**$ 391.342,17**	
	MAMPOSTERIA Y REPELLOS					
2,1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	ML	10,00	$ 24.855,84	$ 248.558,40	Para corregir huemdades
2,3	PAÑETE SOBRE LOSA SIKA MORTERO	ML	10,00	$ 32.000,00	$ 320.000,00	Para corregir humedades
	SUBTOTAL				**$ 568.558,40**	
	CIELOS Y MUROS LIVIANOS					
3,2	CIELO RASO PANEL YESO	ML	31,97	$ 82.173,15	$ 2.627.075,52	Construcion de cielo raso para homogenizar pasillo
4,2	MURO CARTERAS SUPERBOARD. JUNTA+VINILO BASE. 1 MANO CON DILATACION	ML	19,20	$ 103.000,00	$ 1.977.600,00	Construccion de cartera para homogenizar pasillo con pintura gris corporativa cartera No 1=17mtl mas viga falsa 2,22mtl
	SUBTOTAL				**$ 4.604.675,52**	
	ESTUCOS Y PINTURA					
4,1	RASQUETEADA-CIELOS Y MUROS EXISTENTES PARA PREPARACION DE PINTURA, INCLUYE. RESANEA, ESTUCO DE RELLENO, ESTUCO PLASTICO PARA PULIMENTO EN AREAS DAÑADAS	M2	59,40	$ 2.875,96	$ 170.832,02	Rasqueteada sobre CIELOS o areas a intervenir para pintura

4,2	ESTUCO	M2	25,00	$	23.627,37	$ 590.684,25	Estuco para areas afectadas y adecuacion de los muros
4,3	RELLENO	ML	15,00	$	16.254,20	$ 243.813,00	Relleno para areas afectadas lintel
4,4	VINILO CIELO Y MUROS TIPO 1	M2	59,40	$	18.111,35	$ 1.075.814,19	Pintura sobre cielo raso area pasillo
4,5	VINILO CIELO, MUROS Y CARTERAS TIPO 1	ML	44,79	$	12.099,02	$ 541.915,11	Pintura metros lineales sobre linteles por 3 caras
SUBTOTAL						**$ 2.623.058,57**	
VARIOS							
5,1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DÍA	6,00	$	200.673,00	$ 1.204.038,00	Limpieza constante
5,2	BOTADA ESCOMPROS ACARREO	VIAJ	1,00	$	550.000,00	$ 550.000,00	Acarreo viaje de escombros
SUBTOTAL						**$ 1.754.038,00**	
TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO 8						**$ 9.941.672,66**	

COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL			
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$**	**42.608.137,29**
ADMINISTRACION	22,00%	$	9.373.790,20
IMPREVISTOS	1,00%	$	426.081,37
UTILIDAD	7,00%	$	2.982.569,61
TOTAL AIU	**30,00%**	**$**	**12.782.441,19**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		**$**	**55.390.578**

GLORIA HELEN RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL